

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Mendelova univerzita v Brně
Lesnická a dřevařská fakulta
Ústav ekologie lesa
Zemědělská 1665/1
Černá Pole
613 00 Brno

Sp. zn.: SMBK-15630/2023-SÚ/Tr
Čj.: SÚ SR 80/2023-MBK 25269/2023/Tr

Vyřizuje: Ing. Šárka Trusinová/ Ing. Monika McKibbin
Tel.: 516 775 723
E-mail: trusinova@blansko.cz
IDDS: ecmb355

Datum: 19.05.2023

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 08.03.2023 podala Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav ekologie lesa, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Jiřina Dvořáková, IČO 86884671, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou, žádost o vydání společného povolení stavby: **altán v areálu výzkumného pracoviště Silviculturum v Olomučanech** na pozemcích parc. č. 1330/1 (lesní pozemek) a parc. č. 1330/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomučany.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení vedeném podle § 94j a následujících stavebního zákona přezkoumal podle § 94o stavebního zákona podanou žádost. Na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

společné povolení uvedené stavby.

Postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") náleží těmto účastníkům:

Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav ekologie lesa, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, IČO 62156489, obec Olomučany, čp. 123, 679 03 Olomučany, IČO 00280763

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stávající nadzemní část původní stavby na pozemku parc.č. 1330/6 o půdorysných rozměrech 3,750 m x 6,620 m výšky 3,10 m bude odstraněna včetně skleníku o půdorysných rozměrech 21,50 m x 6,00 m výšky 3,3 m navazující na předmětnou stavbu na východní straně stavby. Uvedená část stavby bude odstraněna na základě samostatného rozhodnutí stavebního úřadu.

Nad stávajícím 1. PP stavby bude proveden altán. Konstrukce altánu je navržena dřevěná, vynesena rohovými sloupky osazenými přes kotevní patky do stávajících obvodových zdí 1.PP. Zastřešení altánu je navrženo stanovou střechou s hřebenem výšky +4,670 m od úrovně podlahy v altánu. Půdorysný rozměr střechy altánu je 7,20 m x 7,20 m.

2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 1330/6 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Olomučany.
3. Území dotčené vlivy předmětné stavby se vymezuje plochou pozemků parc.č. 1330/1 a 1330/6 v katastrálním území Olomučany.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby a bude splňovat podmínky stanovené v § 2 a v příloze č. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště, které překročí parametry staveb a zařízení uvedených v § 79 odst. 2 stavebního zákona, vyžaduje ke svému umístění územní rozhodnutí, případně územní souhlas. V případě, že některá ze staveb, které budou tvořit zařízení staveniště, překročí parametry uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona, pak taková stavba vyžaduje i ohlášení stavebnímu úřadu. Dle § 24e odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb nebo udržovacích prací, povolují pouze jako stavby dočasné. Veškeré zařízení staveniště bude odstraněno do doby dokončení stavby.
5. Napojení na technické vybavení území je řešeno následujícím způsobem:
 - srážkové vody – budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka
 - el. energie – 1.PP napojeno na stávající rozvody
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou autorizovala Ing. Jiřina Dvořáková, ČKAIT 1005441; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavebník a stavbyvedoucí jsou povinni uvést do souladu prostorovou polohu stavby s ověřenou projektovou dokumentací, a to prostřednictvím vytyčení realizovaného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Vždy je třeba zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Stavebník prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Dále prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2025**.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena"), který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Tento štítek zde bude umístěn do dokončení stavby.
12. Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit stavebnímu úřadu název, identifikační číslo a sídlo stavebního podnikatele (viz § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel je povinen zabezpečit její odborné vedení stavbyvedoucím a vést přehledně stavební deník.
13. Před zahájením stavby doplní stavebník na štítku „Stavba povolena“ údaje o vybraném stavebním podnikateli.
14. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je stavebník povinen zajistit činnost koordinátora BOZP podle ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

15. Stavba altánu bude otevřená bez venkovního opláštění, střešní krytina je navržena z pálené keramické krytiny v barvě hnědočervené.
16. Stavbou nesmí být v žádném případě dotčena vlastnická práva vlastníků sousedních pozemků či staveb. V případě potřeby vstupu na sousední pozemek je stavebník povinen se předem s vlastníky dohodnout.
17. Před zahájením zemních prací bude v dostatečném časovém předstihu zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě stavby příslušnými správci sítí tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Zahájení prací v ochranných pásmech nadzemních i podzemních inženýrských sítí bude oznámeno jejich jednotlivým správcům.
18. Vozovky a veřejná prostranství nesmí být znečišťovány, případné znečištění musí být okamžitě odstraněno.
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, které stanovili ve svých závazných stanoviscích:
 - A. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko čj. MBK 8734/2023 ze dne 16.02.2023, z hlediska odpadového hospodářství
 - Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby (i novostavby) vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití/odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto odpadů, jak byla uvedena ve výše citované projektové dokumentaci; bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci odstranění stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.
 - Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího dopady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází.
 - B. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, závazné stanovisko čj. MBK 10992/2023 ze dne 24.02.2023, z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
 - Ke kolaudaci stavby bude provedeno její geometrické zaměření.
 - V průběhu realizace záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků uvedených v lesním zákoně.
 - C. MěÚ Blansko, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko čj. MBK 6061/2023 ze dne 02.02.2023
 - Z hlediska ochrany ovzduší
 - Ve smyslu § 11 odstavce 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, s výše uvedenou stavbou altánu souhlasíme – realizací záměru nevznikne nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší.
 - Musí být dodržována příslušná ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.
 - D. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště jižní Morava, závazné stanovisko čj. SR/0032/JM/2023-2 ze dne 26.01.2023
 - Stavební suť a další odpady související s odstraňováním staveb budou zákonně likvidovány a nebudou ukládány na území CHKO Moravský kras.

- Po ukončení demolice bude terén dorovnaný do úrovně okolního terénu ponechán samovolnému zapojení. V případě zatravňování bude travní směs předem konzultována s Agenturou.
- Jakákoliv použitá technika při odstraňování staveb a stavbě altánu bude zabezpečena proti úniku ropných látek.

20. Započít s užíváním stavby je možno ihned po jejím řádném dokončení a provedení předepsaných zkoušek. Tím však není dotčena povinnost stavebníka oznámit dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. K podání oznámení lze s výhodou lze využít formulář „Ohlášení dokončení stavby“. K tomuto oznámení, popř. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, předloží zejména tyto doklady:

- *geometrický plán se zakreslenou stavbou, potvrzený katastrálním úřadem*
- *výchozí revizní zpráva elektroinstalací a el. zařízení*
- *doklad o způsobu naložení s odpady ze stavby*
- *dokumentace skutečného provedení stavby 3x (jen pokud dojde k odchylkám proti tomuto rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci)*
- *stanovisko životního prostředí k odstraněné stavbě*

21. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby pak stavebník připraví další doklady, zejména pak

- *dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem*
- *stavební deník*

Odůvodnění

Dne 08.03.2023 obdržel Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad žádost o vydání společného povolení na stavbu: altán v areálu výzkumného pracoviště Silviculturum v Olomučanech na pozemcích parc. č. 1330/1 a 1330/6 v katastrálním území Olomučany. Žádost podala Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav ekologie lesa, IČO 62156489, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno 13, kterou zastupuje Ing. Jiřina Dvořáková, IČO 86884671, Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou.

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad opatřením ze dne 17.04.2023 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu umístění a provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit své případné námitky nebo důkazy proti umístění stavby, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Ve stejné lhůtě měly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona vycházel stavební úřad z předpokládaného působení stavby na okolí, a to s ohledem na její konstrukci, výšku, hmotu a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále přihlédl k předpokládanému působení stavby při jejím provádění a následném užívání na okolí. Z těchto hledisek pak přiznal postavení účastníka řízení pouze

- dle písm. a) a písm. d) stavebníkovi, který je též vlastníkem pozemku se stavbou parc. č. 1330/6 a 1330/1 v katastrálním území Olomučany
- dle písm. b) obci Olomučany, jelikož záměr leží na území obce Olomučany

kteří jediní by mohli být umístěním, prováděním a následným užíváním stavby přímo dotčeni. Všechny uváděné pozemky leží v katastrálním území Olomučany, adresní údaje účastníků řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že stavební záměr je v souladu

s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Žádost byla doložena následujícími závaznými stanovisky (bez stanovených podmínek) neuvedenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí:

- KHS JM kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov, závazné stanovisko čj. KHSJM 21175/2023/BK/HP ze dne 14.04.2023
- MěÚ Blansko, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, závazné stanovisko čj. ÚP NS 015/2023-MBK 7037/2023/Řh ze dne 09.02.2023

Závazná stanoviska ostatních dotčených orgánů byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení a provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu JM kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník řízení nemohl uplatnit již dříve.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto společné povolení pozbude platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Petra Reisiglová
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 28.04.2023.

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Přílohy obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jeden výtisk ověřené dokumentace stavby je určen rovněž pro obec Olomučany.

Doručí se:**Stavebník (doručenka)**

1. Ing. Jiřina Dvořáková, IDDS: w2h7j8v
místo podnikání: Šebelova 670, 664 01 Bílovice nad Svitavou
zastoupení pro: Mendelova univerzita v Brně, Lesnická a dřevařská fakulta, Ústav
ekologie lesa, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno

Ostatní účastníci řízení (doručenky)

2. obec Olomučany, IDDS: w6ua2z4, sídlo: Olomučany 123, 679 03 Olomučany

Dotčené orgány (doručenky)

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, IDDS: dkkdkdj, sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha
4. Městský úřad Blansko, odbor životního prostředí, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
5. Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko
6. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Blansko a Vyškov, IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno